



コープハウジングひろしま × 広島リフォーム新聞

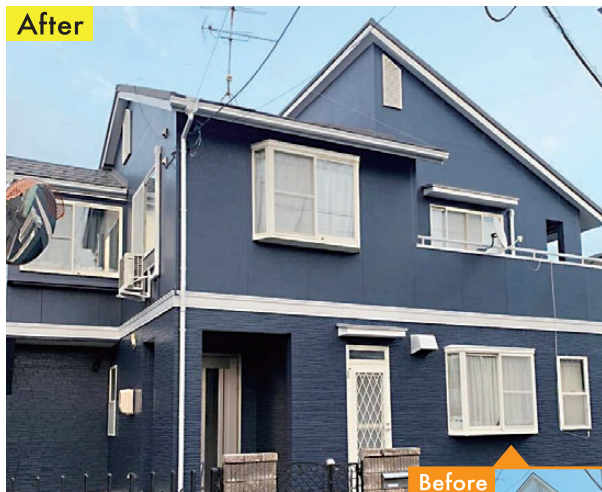


コラボレーション
第1弾

Hiroshima Reform News Paper

制作: 広島リフォーム編集部

住所: 広島市中区大手町3-13-18-301



写真はサイディングの外壁を塗り替えた同社リフォーム事例。濃いブルーでイメージチェンジして、新築のような佇まいに



外壁塗装のリフォームの目的は「見た目をキレイに保つこと」だけではありません。本来の一番大切な目的は、「建物を保護すること」です。

外壁は塗装による膜（塗膜）でコーティングされることによって、雨風や紫外線から守られています。しかし、塗膜には寿命があり、日々劣化します。

Q 外壁の塗り替えはなぜ必要？

A 一番の目的は「建物の保護」。塗り替えないと建物の寿命を縮ませてしまうことに…。



この人に聞きました
コープハウジングひろしま(株)
広島営業所
川野さん

Q どんな塗料を選べばいいですか？

A 進化した新塗料に注目。新工法「クリヤー工法」と併用すれば、最大20年キレイが長持ち！



この人に聞きました
コープハウジングひろしま(株)
広島東営業所
宮地さん

放置すると防水性が低下したり、ひび割れが発生し、雨水による外壁の腐食が起こり、将来的には建物全体に影響が出ることも…。「住まいを守り、長持ちさせるには、外壁の塗り替えは不可欠です」と、コープハウジングひろしまの川野さん。「塗料の耐用年数に応じて、適切な塗り替えを行いましょう」。

安価で長持ち「パーフェクトトップ」
そうは言っても、何度塗り替えるのは費用がかかり大変。塗料によって長持ちする期間が変わるため、何を選ぶかで今後の塗り替えの頻度、つまり将来のリフォーム費用は大きく変わります。

「上塗りの塗料にコープハウジングひろしまがオススメするのは、フッ素塗料とシリコン塗料の中間にあたる新塗料『パーフェクトトップ』です(左図)」と宮地さん。今主流のシリコン塗料と同じ価格帯ながら、シリコン塗料以上の耐用年数が期待できるコスパの高さが魅力です。

※足場代、塗装代、下地処理代などは別途必要です

「クリヤー工法」もまた、保護塗料として効果の高いフッ素

「UVプロテクト4Fクリヤー」にも注目。通常の外壁塗装は下塗り剤を塗布した上から、上塗り剤を2度重ね塗りする3度塗りですが、同社で採用しているのが、その上にオーバークートとして「UVプロテクト4Fクリヤー」を塗って仕上げる4度塗りの「クリヤー工法」です。

外壁塗装の劣化のサイン！

チョーキング

「外壁に触れると服や指が白くなった」という経験はありませんか？これは、チョーキングといい、紫外線や風雨などで外壁の塗料が徐々に劣化し、顔料が粉状になって表面に現れたもの。表面塗装の防水機能が低下しており、雨水が染み込んだり、腐食や割れの原因となります。

チョーキングに気づいたら、リフォーム会社に早めに外壁の状態を確認してもらいましょう

＜上塗り塗料の耐用年数の目安＞

価格	種類	耐用年数
低	アクリル	約4～7年
	ウレタン	約8～10年
	シリコン	約10～15年
高	フッ素	約15～20年

＜気になる塗料の価格は？＞※130㎡あたり

塗料代
パーフェクトトップ 2度塗りの場合
25万円
↓
パーフェクトトップ 2度塗り＋クリヤー工法の場合
35万円

プラス10万円で5～10年長持ち



＜実家リフォーム例＞

コープの親孝行リフォーム

最近では娘さんや息子さんより、実家のリフォームについてのご相談を多くいただくようになりました。そこでコープハウジングひろしまでは、これからはご両親に健康に末永く住み続けていただくため「コープの親孝行リフォーム」をはじめました。おかげさまで大好評をいただいています。

こんなご相談が目立ちます。

- 昔ながらのタイル張りの浴室からあったかいシステムバスに取り替えたい。
- 玄関やアプローチの段差や部屋の敷居など数多くの小さな段差を無くしたい。
- 火災を防ぐためエコキュートやIHクッキングヒーターに取り替えたい。
- 転倒の危険のある箇所に手すりを取り付けたい。

※介護保険を利用したリフォームも承ります。

コープハウジングひろしま株式会社とは？

生協ひろしまの関連会社として、平成7年に設立した特定建設業会社。「生協だから安心できる住宅サービスを提供する」をコンセプトに、住宅リフォームをはじめ、注文住宅、中古住宅やマンションのリノベーションなどを行う。

＜同社リフォームの魅力＞

- ・一級建築士事務所として、高いデザイン力に定評あり
- ・人と環境に優しい自然素材を使用
- ・独自の「アフターサービス基準」で、施工後も安心
- ・生活を支える生協の一員として、住まいの困りごとには何でも対応



2021年12月リニューアル

昨年オープンしたYUTOROGIショールーム

「YUTOROGI」にて 毎月第3土曜(予約制)開催

1級建築士相談会

1級建築士による無料相談会の開催が決定。リフォームの疑問や不安を、気軽に相談してみませんか。

リフォームショールーム YUTOROGI 安芸郡海田町栄町5-34 ☎0120-202-833



リタイア後のすみかとして築約100年になる実家のリフォームをコープハウジングひろしまへ依頼したTさま。一番の課題は躯体の維持でした。

裏山からの湿気や積雪で床下や柱下部は、かなり傷みが進行していたため、床下は防湿シートを敷き、コンクリートのベタ基礎に一新。柱は腐食部分を新しい木にすげ替える根継ぎを行いました。

太い柱や梁を油圧ジャッキなどで整え、歪みの激しかった構造

面も改修。壁、天井、窓に断熱を施し、薪を燃料にした給湯・暖房システムのウッドボイラーとストーブを設置しました。

昔ながらの台所のある土間にしたいとの希望で、広く取った土間には、キッチンやテーブルをレイアウト。畑から戻ってさっと食事をしたり、お客さまを招き入れてお茶をふるまったりと、自慢の空間になりました。ジェラルコリフォームコンテ

▶親族が集まる仏間と床の間のある部屋は、建具を取り払い、廊下まで取り込んで大空間の洋室に

After

Before

▶玄関土間と3帖以上の広さのあるホールがありました。写真正面の扉はトイレと浴室の入り口

Before

▶以前は和室で、基礎や柱の腐食による歪みで建具の多くは立てつげが悪くなっていました

After

Before

▼長い間手つかずになっていた外観は、豪雪き屋根を覆うトタン屋根の傷みが進行し、塗装も剥がていました

▲昔ながらの風情を残しつつ、塗装が剥がれていた屋根は新しい窓枠に合わせて黒色に塗り直し、きりりと引き締まった雰囲気に一新しました



▲玄関の前に広く取った土間は、キッチン、水廻り、リビング、ダイニングにつながる暮らしの中心。土間に面した壁はすべてラフな味わいのOSBを貼り上げました。隅にはハイパワーの新ストーブを設置。天板でも炉内でも調理が楽しめるタイプ



▲キッチンは勝手口からも入れ、床まで丸洗できる土間に設置。お料理好きの奥さまのために、業務用のキッチン設備をスペースに合わせてカスタマイズしました。棚やフックも使いやすい場所に取りつけて厨房のようなキッチンに

Reform Data | 築年数／約100年 施工面積／140㎡

Owner's Voice | 福山市 Tさま

母が利用していたコープへの安心感に加え、古民家再生ショールームへ訪問した際に対応してくれた泉原(くわはら)さんが信頼できると感じ、依頼しました。断熱材を入れてもらい、サッシも取替えてもらったおかげで快適に生活しています。朝日が昇ってから夕陽が沈むまでの空や景色を眺められる今の暮らしに大満足です。



コープハウジングひろしま 株式会社(福山市 Tさま邸)

リフォームコンテスト全国優秀賞を受賞
築約100年の古民家を再生
土間が主役の住まいへ

予約して、気軽に来場を! / コープハウジングひろしまのこだわりの住空間をショールームで体感

「古民家再生」で数々のリフォームコンテストで受賞している同社。古い日本家屋を快適な住まいに再生する、高い技術とこだわりを感じることができます。

ここをチェック

- ▶古民家と現在の住宅の構造の違いが比較できる展示コーナー
- ▶モダン設計の和室
- ▶システムキッチン・バス



古民家再生ショールーム CACAWARI 福山市駅家町近田1068-3 ☎0120-039-047

スタート最大30万円の補助金

令和3年11月26日～
令和4年10月31日に
契約を締結+工事を完了した方が対象

こどもみらい住宅支援事業

国土交通省の「こどもみらい住宅支援事業」がスタート。対象となる省エネリフォームを行うすべての世帯に、補助金が交付される制度です。

リフォームは令和4年10月31日までに工事完了することが条件となるため、リフォームを検討中の方は、早めの相談をおすすめします。

対象リフォーム工事と補助金額の一例

- 高断熱浴槽の設置 24,000円 / 戸
- 節水型トイレの設置 17,000円 ~ / 台
- ビルトイン食器洗機の設置 19,000円 / 戸
- 掃除しやすいレンジフードの設置 10,000円 / 戸
- 手すりの設置 5,000円 / 戸
- ドア交換(大) 32,000円 / 1箇所
- 内窓設置(大) 21,000円 / 1箇所
- 耐震改修 150,000円 / 戸



詳しくは、国土交通省HP、または本事業に事業者登録をしているリフォーム会社へご相談ください

こどもみらい住宅支援事業

不動産の仲介・審査から全面リフォームまで、なんでもご相談ください。

どんなご要望にもお応えします!

水廻りをリフォームしたい

古民家をリノベーションしたい

自然素材を使ってみたい

マンションのキッチンを交換したい



\\ リフォームも生協品質! //
コープハウジングひろしま(株)が
選ばれる理由

03 広島県内で48000件以上の
施工実績

01 プラン提案から引き渡しまで
一貫した責任施工体制による
安心の施工品質

04 住まいの安全性、快適さを考慮した
“ユニバーサルデザイン”を採用

02 リフォームコンテストで
多数の受賞実績!

05 不動産部門もあり、
物件探しや資金計画もサポート

資料請求
お問い合わせは

コープハウジングひろしま株式会社 ☎0120-733-233

広島市西区草津東1-13-20 定休日/日曜・祝日(ショールームは水曜) 営業時間/AM9:00~PM6:00

ご相談、お見積りは無料です。

コープハウジングひろしま



フォロワー増加中!

Instagram

