

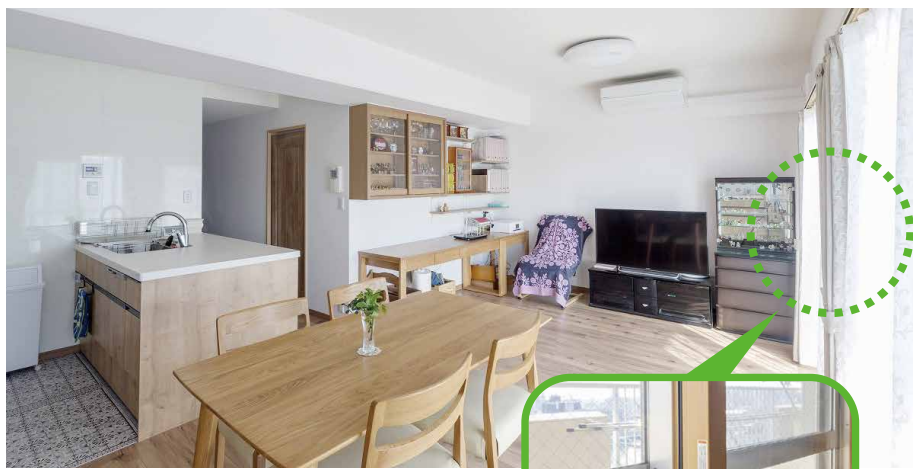


# コープハウジングひろしま × 広島リフォーム新聞



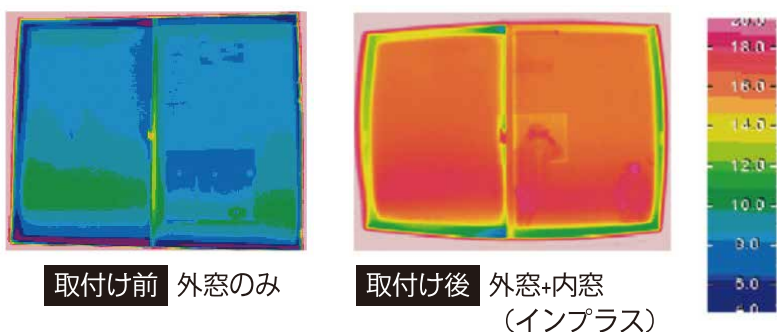
Hiroshima Reform News Paper

制作：広島リフォーム編集部  
住所：広島市中区大手町3-13-18-301



自宅マンションのLDKの断熱リフォーム事例。断熱性能がアップし、夏涼しく冬暖かい快適な住空間を実現。結露や防音対策にも効果あり

冬季における窓の室内側表面温度の比較



(LIXILのHPより抜粋、室外0℃、室内20℃の場合)

Q 手軽で費用対効果の高い省エネリフォームを教えてください

A 「内窓設置」は断熱効果が高く、補助金の利用もできるのでお得です。



この人に聞きました  
コープハウジングひろしま(株)  
福山営業所 藤原さん

内窓で断熱性アップ  
「費用対効果の高い省エネリフォームとしておすすめなのは、内窓の設置です。家の中で熱の出入りが最も大きいのが窓。内窓をつけることで熱の出入りが減少し、家全体の断熱性能が大幅に向上します」とコープ

補助金を使ってお得にリフォーム  
3月末まで「子どもみらい住宅支援事業」制度で、内窓一箇所につき最大21000円の補助金がもらえます。マンションでも戸建てでも可能。詳しくは下記詳細を参照してください。

ハウジングひろしまの藤原さん。  
「比較的低予算で施工できる上、冷暖房費が一年間で2万円以上の節約効果があるという試算もあり、省エネ効果も◎。大掛かりな壁工事が不要で、窓一箇所につき30分程度で工事できるのもポイントです」。

高い光熱費に困っていませんか？

## 冬にそなえる省エネルギーリフォーム

光熱費はますます高騰し、「この冬の家計が心配...」という方も多いのでは。その悩み、リフォームで解決できるかもしれません。

冷暖房の効率をアップさせ、健康面にもメリットのある省エネルギーリフォームについて取材しました。

Q&A



### ヒートショック

#### 危険度チェック

- ☐ 浴室・脱衣室に暖房がない
  - ☐ 浴室・脱衣室の窓がアルミサッシ
  - ☐ 在来（タイル貼り）浴室
  - ☐ 冬はシャワーを浴びていても寒い
  - ☐ 42度以上のお湯に入る
- 2個以上チェックがある場合は、浴室の見直しをおすすめします！



浴槽を断熱材で包み込んだ「高断熱浴槽」は、湯の温度が冷めにくいのが特徴。追い炊きや足し湯要らずで省エネに

Q 冬の浴室が寒くて…。暖かくて省エネもできる浴室になりませんか。

A 断熱性を高めれば、省エネだけでなく、ヒートショックの予防にも効果的です。



この人に聞きました  
コープハウジングひろしま(株)  
福山営業所 栗原さん

直す必要がないためガス・電気の節約に効果的です」と同社の栗原さん。  
ヒートショック予備軍  
広島県は第5位！  
浴室の断熱性アップは、省エネだけでなく、健康面にも大きなメリットがあります。特に、急激な温度変化が心筋梗塞などを引き起こすヒートショックの

「省エネリフォームを行うことで、光熱費の節約はもちろん、健康的で快適な室内空間も実現できます。今なら浴室・洗面所・内窓が断熱性アップになるキャンペーンも実施中です。お気軽にご相談ください」。

予防に大きな効果を発揮します。  
広島県は浴室・脱衣室に暖房設備がない、42度以上で入浴しているなどのヒートショック予備軍が全国で5番目に多い県（2018年リンナイ調べ）。健康のためにも浴室リフォームはぜひ検討したい部分です。

## 浴室・洗面リフォーム+内窓がお得！

10月末まで

1

システムバスにリフォームしたい

2

洗面化粧台を取り替えたい

3

浴室・洗面所に内窓を付けたい

※1 内窓はカバー工法による工事も対象となります。

※2 2022年10月末までに契約を行い、2023年3月末までの工事完了が対象となります。

更に今なら！

子どもみらい住宅支援事業で補助金がもらえます！

例えば①②③の工事を行うと123,000円の補助金をGET！

〔想定算出条件〕

在来浴室から  
システムバスへのリフォーム  
合計 123,000円

|             |         |             |         |
|-------------|---------|-------------|---------|
| ・節湯水栓 浴室    | 5,000円  | ・段差解消       | 6,000円  |
| ・節湯水栓 洗面化粧台 | 5,000円  | ・浴室入口の拡張    | 28,000円 |
| ・高断熱浴槽      | 24,000円 | ・洗面所内窓 小サイズ | 14,000円 |
| ・浴室乾燥機      | 20,000円 | ・浴室内窓 中サイズ  | 16,000円 |
| ・手すりの設置     | 5,000円  |             |         |

※国交省の予算がなくなり次第、終了となります。 ※申請金額50,000円以上から申請できます。  
※令和5年3月31日までの工事完了が必要です。

左の3つのリフォームを行うと  
工事費（税抜）の  
1%のQUOカード  
をプレゼント  
（※最大2万円分）



詳しくは各営業所にご相談ください

広島営業所  
広島市西区草津東1-13-20 ☎0120-733-233

広島東営業所 リフォームショールームYUTOROGI  
安芸郡海田町栄町5-34 ☎0120-202-833

福山営業所 古民家再生ショールームCACAWARI  
福山市駅家町近田1068-3 ☎0120-039-047

〈毎月第3土曜日は1級建築士相談会実施中！〉

購入した中古物件に暮らして13年。間取りの不便さや暑さ寒さを改善したいとリフォームを決定したNさま。限られた予算でできる限りのことをしたいとの要望に、親身に相談ののつてくれたコープハウジングひろしまに依頼しました。

さらに隣接する和室を取り込んでワンフロアのLDKにしたいと考えたものの、家族はちゃぶ台を囲む茶の間も大好き。悩んだ末、洋室にも馴染むモダンな琉球畳を段差なく敷いた「畳スペース」をリビングに作ることで解決しました。

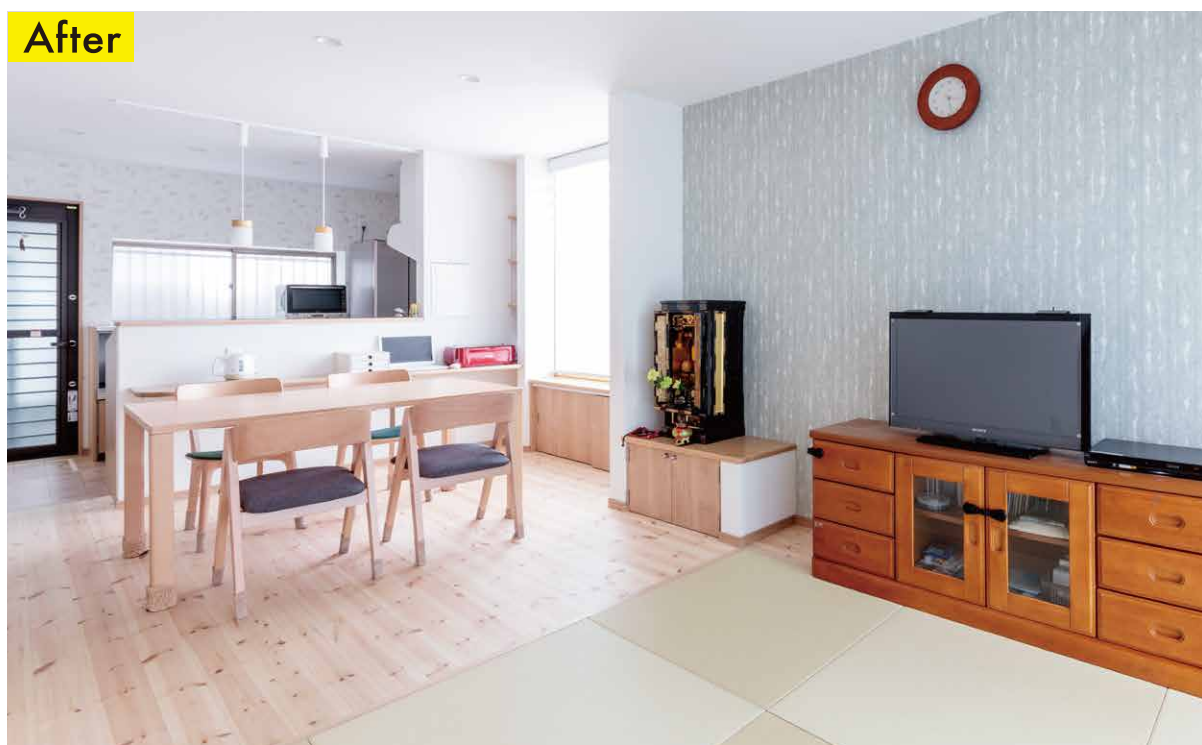
▼傷んだ壁と収納不足が悩みだった玄関



▶シューズクロークをサイズアップし、白いクロスで明るい玄関に一新

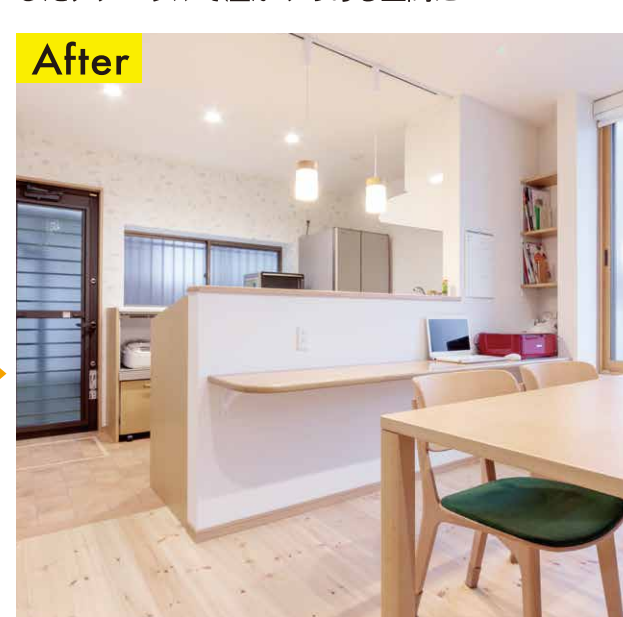


▼内窓の断熱効果で、格段に暖かくなったLDK。外からの視線が気になっていた出窓は、明るさはそのままにデザインガラスで視線を遮断



▶団らんから切り離される孤独感を対面キッチンで解消。家族とのふれあいが増えるようカウンターも設置しました

▲キッチンからダイニング、畳スペースへと連なる広々としたLDK。無垢フローリングと琉球畳が調和したナチュラルで温かみのある空間に



コープハウジング  
ひろしま 株式会社  
(廿日市市 Nさま邸)

和室を取り込んでワンフロアのLDKへ  
家族の時間がもっと楽しくなる  
対面キッチンと畳スペース

## 屋根

### 無料診断で 状態をチェック!

コープハウジングひろしまの「屋根診断」(無料)は、技術者が実際に屋根を隅々まで点検してくれるサービス。屋根材はもちろん、下地材や防水材などの状態もしっかり確認。

点検後には、実際に撮影した写真を見ながら説明してもらえるので、屋根の状態を正しく把握できるのが魅力。どんなメンテナンスが必要なのかも分かるので、無駄のない適切なリフォーム計画が立てられます。外壁の無料診断も実施中。詳しくは下記からお問い合わせください。

#### こんな症状が見つかるかも?

#### 屋根・外壁診断のチェックポイント

- 屋根**
- 屋根の色あせ、重なり部分のすき間
  - 瓦のゆがみや小さな割れ
  - 棟部分の漆喰(しっくい)のはがれ
- 外壁**
- 外壁材のひび割れ
  - チョーキング現象(白い粉が付く)
  - 塗膜の剥離

## 外壁塗装

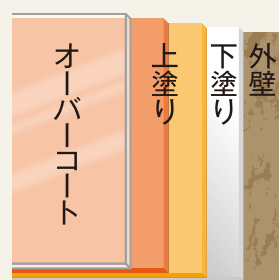
### 保護力アップ! 高コスパの新工法

手間も費用も掛かる外壁塗装。なるべく回数を減らしてコストを抑えたいという声に応え、同社では新塗料『パーフェクトトップ』を採用。今主流のシリコン塗料と同じ価格帯ながら、シリコン以上の耐用年数が期待できる費用対効果の高さが魅力です。

さらに、同社では塗料の上にオーバーコートとして「UVプロテクト4Fクリアー」を塗って仕上げる「クリアー工法」を採用。紫外線による塗膜の劣化を防ぎ、パーフェクトトップと併用すれば、15~20年間美観変化をしない高い耐久性を実現できます。

今ならお得なキャンペーンを実施中(下記)。この機会にぜひ。

| 価格 | 種類   | 耐用年数    |
|----|------|---------|
| 低  | アクリル | 約4~7年   |
|    | ウレタン | 約8~10年  |
|    | シリコン | 約10~15年 |
| 高  | フッ素  | 約15~20年 |



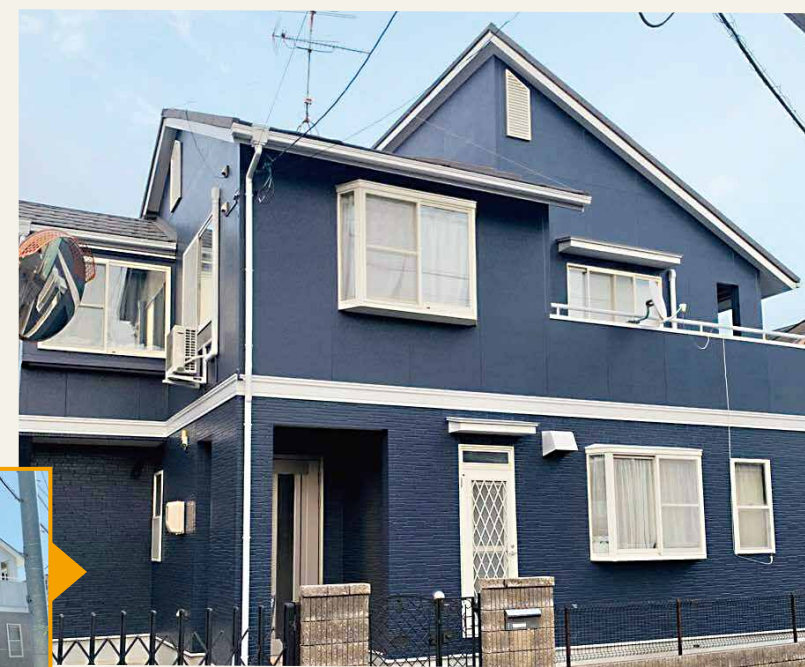
◀「UVプロテクト4Fクリアー」は無色透明なので、外壁材の模様や素材感を活かしながら、塗料を保護します。



秋はベストシーズン!

## 外壁・屋根 のリフォーム

外壁や屋根は劣化が進みやすく、長く放置していると、ひび割れや雨漏りが起こります。寒さが本格化する前に早めの点検・メンテナンスを行いましょう。



この秋は 屋根 や 外壁 を見直すとお得!

10月末  
まで

見積りで  
GET!

1

屋根の無料診断と  
見積り依頼をすると  
ハーゲンダッツ券  
(アイス2個分)を  
プレゼント



工事で  
GET!

2

屋根の葺き替え  
外壁塗装

※1 屋根の葺き替え工事が対象で、屋根塗装、一部葺き替え修理は除きます。

左のどちらか  
又は両方の工事を行うと、  
工事費(税抜)1%のQUOカードを  
プレゼント(※最大2万円分)



資料請求  
お問い合わせは

コープハウジングひろしま株式会社 ☎0120-733-233

広島市西区草津東1-13-20 定休日/日曜・祝日(ショールームは水曜) 営業時間/AM9:00~PM6:00(ショールームはPM5:00)

ご相談、  
お見積りは  
無料です

